

## POLÍTICA DE PRIVACIDADE

---

Privacidade e Confidencialidade das Informações eventualmente compartilhadas por meio do site [wzarzur.com.br](http://wzarzur.com.br) pertencente ao Grupo WZ

**Leia com atenção esta Política de Privacidade antes de navegar no site [wzarzur.com.br](http://wzarzur.com.br)**

Esta Política de Privacidade aplica-se a todos os usuários e integram os Termos e Condições de Uso do site [wzarzur.com.br](http://wzarzur.com.br).

Esta Política de Privacidade contém informações claras e precisas a respeito da coleta/obtenção, utilização, armazenagem, tratamento e proteção dos dados pessoais dos usuários e visitantes do site [wzarzur.com.br](http://wzarzur.com.br), com a finalidade de demonstrar absoluta transparência no que se refere a este tema.

O Grupo WZ tem o cuidado de tomar todas as precauções e cautelas necessárias para resguardar as informações armazenadas em seu site, utilizando sempre todos os mecanismos de segurança em informática mais completos e eficazes mercado.

Esta Política está alinhada com os requisitos das leis e regulamentos aplicáveis, em particular a Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD – Lei 13.709/2018, as determinações de órgãos reguladores/fiscalizadores sobre a matéria e a Lei nº 10.406/2002 - Código Civil (“CC”).

**O Grupo WZ, pela natureza das suas atividades, obtém e, em alguns casos, revela informações de seus usuários e visitantes relativas aos dados cadastrais e registros de acesso ao seu site para terceiros, tais como, não se limitando a, empresas terceirizadas, parceiros comerciais, autoridades e pessoas físicas ou jurídicas que aleguem ter sido lesadas por usuários cadastrados.**

### **1 - Coleta e Armazenagem de dados pessoais**

1.1 WZ coleta e armazena automaticamente algumas informações sobre a atividade dos usuários cadastrados e visitantes do site. Tal informação pode incluir a URL de onde eles provêm a que URL acessaram em seguida, o navegador que utilizam e seus IPs de acesso, as páginas visitadas, as buscas realizadas, vídeos postados em outros ambientes virtuais (tal como YouTube, por exemplo), dentre outras que poderão ser armazenadas e retidas.

1.2 Todos os dados pessoais dos usuários serão armazenados em um arquivo automatizado de dados pessoais, localizado no Brasil. O usuário, ao acessar o site, confirma que está informado da localização deste arquivo e autoriza esta transferência internacional de seus dados, se for o caso, nos termos da LGPD.

1.3 Além dos dados pessoais coletados automaticamente a partir do acesso do usuário ao site (inserir), de acordo com a escolha, autonomia e risco do próprio usuário, poderão ser coletadas a partir do cadastro manual de cada usuário, podendo se aplicar à uma ou mais finalidades indicadas abaixo:

a) Dados coletados para atender solicitações dos usuários, para enriquecer a experiência e promover produtos e serviços: nome, endereço, número do registro de CPF, RG e/ou Passaporte, contato telefônico, endereço de e-mail.

b) Dados coletados para atendimento a solicitações específicas (além dos solicitados no item A): dados bancários (para investidores, parceiros de negócio e/ou clientes em geral), dados contratuais envolvendo negócios voltados à área de interesse do contato (Investidores e/ou Fornecedores e Parceiros de Negócios), experiências profissionais e currículos (Candidatos à Vagas e Corretores)

c) Dados coletados para obrigações contratuais (além dos solicitados no item A): Gênero, Estado Civil, Data e Local de Nascimento, RG, CPF, CNH, Nacionalidade, Endereços (pessoal e profissional), Nome da Mãe, Informações de Cônjuge e Dependentes, Escolaridade, Cargo, Informações de Renda e crédito, Perfil de

Consumo e Adimplência, Dados Bancários e Dados de Saúde que podem ser solicitados para realização do repasse da unidade à você, mediante preenchimento de formulários e declaração de saúde solicitados pelas instituições financeiras parceiras do Grupo WZ.

d) Dados coletados para identificar e proteger os visitantes em nossos canais digitais, para cumprir com nosso interesse legítimo de oferecer serviços e produtos de acordo com suas preferências, cumprir obrigações legais e prevenir fraudes e qualquer outro risco associado: Endereço IP, Porta Lógica de Origem, Dispositivo e Versão, Geolocalização, Registros de data e horário de ações, Telas acessadas, ID da Sessão e Cookies.

1.4 Em razão do fato de muito dos serviços a serem prestados pelo Grupo WZ dependerem diretamente de alguns Dados informados acima, principalmente dados cadastrais, caso o usuário opte por não fornecer alguns desses Dados, o Grupo WZ pode ficar impossibilitado de prestar total ou parcialmente os serviços do Grupo ao usuário.

1.5 Toda informação ou dado pessoal do usuário é armazenado em servidores ou meios magnéticos de alta segurança. Salvo com relação às informações que são publicadas no Site, o Grupo WZ adotará todas as medidas possíveis para manter a confidencialidade e a segurança das informações sigilosas, porém não se responsabilizará por eventuais prejuízos que sejam decorrentes da divulgação de tais informações por parte de terceiros que utilizem as redes públicas ou a Internet, subvertendo os sistemas de segurança para acessar as informações de usuários.

1.5 O usuário expressamente autoriza que suas informações e dados pessoais sejam compartilhados pela WZ para terceiros com fins comerciais, publicitários e acadêmicos, concedendo sua expressa autorização a partir da finalização do seu cadastro e envio de dados de forma voluntária à WZ.

1.6 O Grupo WZ também poderá utilizar os dados dos Usuários para análises, estudos, elaboração de relatórios, tudo conforme necessário para o bom funcionamento e o desenvolvimento da plataforma e dos serviços oferecidos.

1.7 Para fins de auditoria, segurança, controle de fraudes, proteção ao crédito e preservação de direitos, poderemos permanecer com o histórico de registro de seus Dados por prazo maior nas hipóteses que a lei ou norma regulatória assim estabelecer ou para preservação de direitos, inclusive as determinadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

1.8 Os Dados coletados serão armazenados em nossos servidores localizados no Brasil, bem como em ambiente de uso de recursos ou servidores na nuvem (cloud computing)

## **2 - Segurança da informação**

2.1 O Grupo WZ está obrigado a observar todas as normas aplicáveis em matéria de medidas de segurança de informação pessoal. Além disso, utiliza as mais avançadas ferramentas disponíveis na indústria em matéria de proteção das informações pessoais.

2.2 O Grupo WZ não será responsável por interceptações ilegais ou violação de seus sistemas ou bases de dados por pessoas não autorizadas, tampouco se responsabilizará pela indevida utilização da informação obtida por esses meios.

## **3 – Possível tratamento de dados pessoais pelo Grupo WZ**

3.1 Para fornecer um excelente serviço e para que os usuários possam realizar operações de forma ágil e segura, o [wzarzur.com.br](http://wzarzur.com.br) da WZ requer certas informações de acesso de caráter pessoal, incluindo endereço IP. A coleta dessas informações nos permite oferecer aos usuários serviços e funcionalidades que possam ser da melhor

forma, adequados às suas necessidades e personalizar nossos serviços para fazer com que sua experiência no site seja satisfatória. As informações que solicitamos têm as seguintes finalidades:

- Desenvolver estudos internos sobre os interesses, comportamentos e demografia dos usuários para compreender melhor suas necessidades e interesses e oferecer melhores serviços ou prover-lhes informação adequada ao seu perfil.
- Aprimorar nossas iniciativas comerciais e promocionais e analisar as páginas visitadas, buscas realizadas pelos usuários para melhorar nossos serviços, personalizar conteúdos e sua apresentação.
- Possivelmente, e mediante autorização prévia e expressa, enviar aos nossos usuários mensagens sobre novos serviços, publicidade, promoções e banners, notícias sobre o Grupo WZ etc.

3.2 O Grupo WZ empregará os melhores esforços para que se cumpram elevados padrões de segurança e privacidade dos dados pessoais de seus usuários, mediante a assinatura de acordos ou convênios, os quais estabelecerão a responsabilidade de tais provedores de serviços pelo uso indevido da informação pessoal dos usuários.

3.3 Em alguns casos, estes provedores de serviços recolherão informação diretamente do usuário, que poderá receber notificação a respeito da participação de um provedor de serviços em tais atividades, ficando a critério do usuário decidir quais informações serão fornecidas, bem como autorizar usos adicionais pretendidos pelos provedores de serviço.

#### **4 – Princípios de Privacidade**

4.1 O Grupo WZ, ou qualquer pessoa agindo em seu nome, sempre agirá de acordo com os seguintes Princípios de Proteção de Dados e considerar os riscos de privacidade antes de coletar, usar, reter, divulgar, processar ou de qualquer forma tratar Dados Pessoais, tal como em um novo sistema ou como parte de um projeto.

- a. Legalidade, justiça e transparência: O Grupo WZ somente processará Dados Pessoais com base em um fundamento legítimo, agirá de forma justa e fornecerá aos Titulares dos Dados informações sobre o Processamento de seus Dados Pessoais.
- b. Limitação do Propósito: O Grupo WZ somente coletará Dados Pessoais relevantes e necessários para um propósito específico, explícito e legítimo, e somente processará Dados Pessoais de maneira compatível com o propósito para os qual foram coletados.
- c. Proporcionalidade/Minimização de Dados: O Grupo WZ somente processará Dados Pessoais que sejam adequados, relevantes e necessários, e não sejam excessivos para o propósito para o qual são processados.
- d. Precisão: O Grupo WZ manterá os Dados Pessoais tão precisos, completos e atualizados quanto necessário para o propósito para o qual eles são tratados.
- e. Responsabilidade: O Grupo WZ implementará medidas apropriadas para permitir que seja demonstrado que o tratamento de Dados Pessoais é realizado em conformidade com estes Princípios de Proteção de Dados.
- f. Segurança: O Grupo WZ processará Dados Pessoais de uma maneira que garanta a segurança apropriada dos Dados Pessoais, incluindo proteção contra tratamento não autorizado ou ilegal e contra perda, destruição ou dano acidental, usando medidas técnicas ou organizacionais apropriadas.

## **5 - Confidencialidade da informação**

5.1 Uma vez registrado no site, o Grupo WZ não venderá, alugará ou compartilhará a informação pessoal, exceto nas formas estabelecidas nestas políticas de privacidade. Será feito tudo o que estiver razoavelmente ao alcance do Grupo WZ no sentido de proteger a privacidade da informação pessoal.

5.2 Os dados pessoais coletados dos usuários e as atividades registradas podem ser compartilhadas:

- a) Com autoridades judiciais, administrativas ou governamentais competentes, sempre que houver determinação legal, requerimento, requisição ou ordem judicial;

b) Com instituições responsáveis por cobrar o crédito decorrente da aquisição da(s) unidade(s) imobiliária(s) que o usuário adquirir;

c) Com o corretor de imóveis, quando a compra for intermediada;

d) Instituições financeiras para financiamento de imóvel;

e) Com a administradora do condomínio, que prestará os serviços de gestão e administração do empreendimento;

f) De forma automática, em caso de movimentações societárias, como fusão, aquisição e incorporação.

g) Securitização de recebíveis;

h) Organizações parceiras do Grupo WZ, fornecedores de serviço e/ou infraestrutura, terceiros que contribuam para as atividades do Grupo WZ, desde que devidamente aprovadas pelos processos de segurança do Grupo WZ;

i) Com prestadores de serviços para realização de enquetes / pesquisas, eventos e outros, sempre com consentimento prévio do titular

5.3 Não será considerada informação pessoal, não estando, portanto, sujeita ao sigilo, as informações (a) que já eram de domínio público na ocasião em que foram recebidas, ou passem a ser de domínio público sem infringir as obrigações ora assumidas; (b) que venham a ser de conhecimento das partes de modo não confidencial, recebidas de terceiros, cuja aquisição e revelação tenham sido de modo totalmente independente, sem infringir quaisquer das obrigações ora assumidas e sem qualquer caráter sigiloso; ou (c) cuja revelação seja exigida por lei, regulamento ou decisão administrativa, judicial ou arbitral.

## **6 - Cookies**

6.1 O usuário do site wzarzur.com.br manifesta conhecer e aceitar que poderá ser utilizado um sistema de coleta de dados de navegação mediante à utilização de cookies. Os cookies são pequenos arquivos que se instalam no disco rígido, com uma duração limitada de tempo que ajudam a personalizar a navegação no site da WZ. Também serão ofertadas algumas funcionalidades que só estarão disponíveis pelo emprego dos cookies.

6.2 Os cookies são utilizados com o fim de conhecer os interesses, o comportamento e a demografia de quem visita ou é usuário do site wzarzur.com.br, e dessa forma, compreender melhor suas necessidades e interesses e dar-lhes um melhor serviço ou prover-lhes informação relacionada. Também será usada a informação obtida por intermédio dos cookies para analisar as páginas navegadas pelo visitante ou usuário, as buscas realizadas, melhorar as iniciativas comerciais e promocionais, mostrar publicidade ou promoções, banners de interesse, notícias sobre a WZ, aperfeiçoar a oferta de serviços, personalizar esses conteúdos, apresentação e serviços; também poderá haver utilização de cookies para promover e fazer cumprir as regras e segurança do site.

6.3 A instalação, permanência e existência dos cookies no computador do usuário dependerão de sua exclusiva vontade e poderão ser eliminados de seu computador quando o usuário assim deseje.

## **7 - Web Beacons**

7.1 Um Web Beacon é uma imagem eletrônica, também chamada single-pixel (1 x 1) ou pixel transparente, que é colocada em código em uma página da Internet. Um Web Beacon tem finalidades similares aos Cookies. Adicionalmente um Web Beacon é utilizado para medir padrões de tráfego dos usuários de uma página a outra com objetivo de maximizar o fluxo de tráfego através da Internet. O usuário e o visitante do

site WZ manifesta conhecer e aceitar que este site poderá usar um sistema de coleta de dados mediante a utilização de Web Beacons.

## **8 – Direitos do Usuário**

8.1 Em acordo com o disposto na Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD – Lei 13.709/2018, o usuário poderá solicitar ao nosso Encarregado de Dados Pessoais/DPO, por meio do e-mail ([dpo@wzarzur.com.br](mailto:dpo@wzarzur.com.br)), os seguintes direitos:

- a) A limitação do uso de seus Dados Pessoais;
- b) Manifestar sua oposição e/ou revogar o consentimento quanto ao uso de seus Dados Pessoais; ou
- c) Saber quais dados pessoais seus são tratados por pelo Grupo WZ;
- d) Corrigir dados incompletos, inexatos ou desatualizados, pelos meios exigidos pela regulamentação específica, quando necessário;
- e) Solicitar a anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou que, porventura, tenham sido tratados em desconformidade com a lei;
- f) Solicitar a portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto, caso isso seja feito expressamente;
- g) Solicitar a eliminação dos dados tratados com o seu consentimento;
- h) Obter informações sobre as entidades públicas ou privadas com as quais compartilhamos os seus dados;

i) Quando a atividade de tratamento necessitar do seu consentimento, você pode se negar a consentir. Nesse caso, caso você nos solicite, lhe informaremos sobre as consequências da não realização de tal atividade;

j) Quando a atividade de tratamento necessitar do seu consentimento, a qualquer momento você poderá revogá-lo.

8.2 Caso o usuário solicite a exclusão de seus Dados Pessoais, mas ainda exista alguma finalidade vigente para o dado, pode ocorrer que os Dados precisem ser mantidos por período superior ao pedido de exclusão.

8.3 Todas as requisições serão oportunizadas de forma gratuita e submetidas a uma forma de validação de sua identidade (a fim de que o Grupo WZ direcione o atendimento de requisições, exclusivamente ao titular dos dados).

## **9 - Ordem de autoridades competentes - Requerimentos Legais**

9.1 O Grupo WZ coopera integralmente com as autoridades competentes e com terceiros para garantir o cumprimento das leis, salvaguardar a integridade e a segurança do site e de seus usuários, impedir atividades ilegais, por exemplo, em matéria de proteção de direitos de propriedade intelectual (incluindo questões relativas a direitos autorais e conexos), prevenção a fraudes e outros.

9.2 O Grupo WZ poderá revelar a informação pessoal e registros de acesso, dados de navegação etc., nos termos previstos na legislação brasileira.

## **10 – Legislação Aplicável e Foro de Eleição**

**10.1** Todos os itens destes Termos de Uso são regidos pelas leis vigentes no Brasil. Para todos os assuntos referentes à interpretação, ao cumprimento ou qualquer outro questionamento relacionado a estes Termos de Uso, as partes concordam em se submeter ao Foro Central da

Comarca da Capital do Estado de São Paulo (renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja).

## **11 – Disposições Finais**

10.1 Este documento poderá ser alterado a qualquer momento, para garantir o compromisso com a lei e máxima transparência do Grupo WZ. Ocorrendo mudanças e/ou atualizações o documento será atualizado nesta página.

10.2 Em caso de qualquer dúvida com relação às disposições constantes desta Política de Privacidade, você poderá entrar em contato pelo e-mail do Encarregado da Proteção de Dados Pessoais / DPO: [dpo@wzarzur.com.br](mailto:dpo@wzarzur.com.br)

10.3 Portanto, de forma expressa e inequívoca, o usuário declara ter lido, que entende e que aceita a totalidade das situações reguladas nestes Termos e Condições de Uso do site [wzarzur.com.br](http://wzarzur.com.br), dando o seu consentimento, pelo que se compromete ao cumprimento total dos deveres, obrigações, ações e omissões aqui expressadas.